

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Территория кадастрового квартала 19:11:010132

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2026-006 от 30 января 2026 г., выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

3. Дата подготовки карты-плана территории: 21 апреля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия

основной государственный регистрационный номер: 1041901024440

идентификационный номер налогоплательщика: 1901065358

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

19_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <i>ППК Филиал ППК «Роскадастр» «Красноярское АГП», адрес: 660056, Красноярский край, г Красноярск, Центральный р-н, ул Иртышская, зд 2а</i>					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Шкурко Ирина Сергеевна</i> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>118-168-599-82</i>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>А-2005, 24 апреля 2024 г.</i>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <i>Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"</i>					
Контактный телефон: <i>8-913-180-04-51</i>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <i>660043, Красноярский край, Красноярск г, Юрия Гагарина ул, д 64, строение 1, кв 12, zem_kagp@mail.ru</i>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия	13 января 2026 г.	КУВИ-001/2026-1614063	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, содержащий описание объекта	16 апреля 2026 г.	б/н	Карта-план территории	—
3	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), выдан: Совет депутатов Ширинского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия	15 января 2025 г.	1	Решение Совета депутатов муниципального образования Ширинский сельсовет Республики Хакасия «О внесении изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования Ширинский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов №34 от 05.10.2012 г.»	—

1	2	3	4	5	6
4	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), выдан: Совет депутатов Ширинского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия	5 октября 2012 г.	34	Решение Совета депутатов муниципального образования Ширинский сельсовет Республики Хакасия «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Ширинский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, утвержденные решение Совета депутатов»	—
5	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: ППК "Роскадастр"	9 февраля 2026 г.	уч.03/101с	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде	—
6	Картографические материалы, выдан: Филиал ППК "Роскадастр" "Красноярское АГП"	1 января 2026 г.	б/н	Цифровой ортофотоплан местности Масштаб 1:2000	—
7	Межведомственный запрос документов в органах государственной власти и органах местного самоуправления, выдан: Администрация муниципального образования Ширинский район	16 января 2026 г.	104ИМ	Письмо о предоставлении документов для ККР 2026	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснения к разделам:

Комплексные кадастровые работы (далее – ККР) выполнены филиалом публично-правовой компанией «Роскадастр» «Красноярское АГП» (филиал ППК «Роскадастр» «Красноярское АГП») в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г. Территория выполнения работ: Республика Хакасия, Ширинский район, с. Ши́ра, кадастровый квартал 19:11:010132.

При подготовке карты (плана) территории (далее – КПТР) проведен анализ материалов землеустроительной документации, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в виде кадастровых планов территории (далее – КПТ) и выписок из ЕГРН. В результате проведенного анализа выявлено, что по состоянию на 13.01.2026 г. в кадастровом квартале (далее – КК) 19:11:010132 содержатся сведения о 29 земельных участках (далее – ЗУ) и 34 объектах капитального строительства (далее – ОКС).

КПТР разработана в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ширинского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия, утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования Ширинский сельсовет Республики Хакасия от 05.10.2012 г. № 34 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Ширинский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия», опубликовано на сайте Администрации муниципального образования Ширинский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия <https://шира.рф/dokumenty/pravila-zemlepolzovaniya-i->

zastroyki/58872/?sphrase_id=75766.

В соответствии с градостроительным зонированием кадастровый квартал 19:11:010132 практически полностью расположен в территориальной зоне «Ж-1». В территориальной зоне «Ж1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков:

для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) установлены предельные размеры: минимальный – 600 кв.м., максимальный – 2500 кв.м;

для личного подсобного хозяйства установлены предельные размеры: минимальный – 600 кв.м., максимальный – 2500 кв.м.

Всего на территории КК в результате выполнения ККР осуществлено:

уточнение местоположения границ ЗУ – 18 ед.;

исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ ЗУ – 7 ед.;

уточнение местоположения на ЗУ ОКС – 1 ед.

Сведения об уточняемых ЗУ. В соответствии с п.1 ст.42.8 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007г. (далее – 221-ФЗ) выполнение ККР по уточнению местоположения границ ЗУ осуществляется по правилам, предусмотренным ч.1.1 ст.43 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – 218-ФЗ), в том числе с использованием документов, указанных в ч.3 ст.42.6 218-ФЗ.

В результате ККР уточнены границы 18 ЗУ с кадастровыми номерами: 19:11:010132:4, 19:11:010132:7, 19:11:010132:8, 19:11:010132:24, 19:11:010132:25, 19:11:010132:27, 19:11:010132:30, 19:11:010132:31, 19:11:010132:35, 19:11:010132:38, 19:11:010132:40, 19:11:010132:43, 19:11:010132:372, 19:11:010132:44, 19:11:010132:9, 19:11:010132:21, 19:11:010132:18, 19:11:010134:53. Из них площадь 18 ЗУ уточнена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН, либо на величину предельного минимального размера земельного участка, который принят в территориальной зоне.

Сведения об уточняемых ЗУ, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ. При выполнении ККР были выявлены и устранены реестровые ошибки в описании местоположения границ в отношении 7 ЗУ с кадастровыми номерами: 19:11:010132:1, 19:11:010132:2, 19:11:010132:3, 19:11:010132:11, 19:11:010132:39, 19:11:010132:41, 19:11:010132:45. Из них площадь 7 ЗУ не изменена либо изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН (содержались в ЕГРН до уточнения границ земельного участка, если при таком уточнении границ была допущена ошибка, указанная в ч. 3 ст. 61 221-ФЗ закона).

Не являются объектами ККР, вследствие чего не включены в карту (план) территории 5 ЗУ с кадастровыми номерами: 19:11:010132:111, 19:11:010132:6, 19:11:010132:15, 19:11:010132:10, 19:11:010132:23, по причине того, что не изменили свое местоположение относительно сведений ЕГРН и остаются в исходных границах. При анализе КПП выявлено соответствие требованиям 218-ФЗ описания местоположения их границ.

Уточнение описания местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на ЗУ. В результате выполнения ККР уточнение местоположения на ЗУ ОКС осуществлено в соответствии с ч.1, п.2 ч.2 ст.42.1 221-ФЗ. Уточнение местоположения осуществлялось при выполнении работ с учетом установленной нормативной точности по наружным стенам без изменения основных характеристик.

В результате проведения работ были уточнены границы 1 ОКС: 19:11:010132:77.

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения.

Не являются объектами ККР, вследствие чего не включены в КПП 14 ОКС по следующим причинам:

- 17 ОКС с кадастровыми номерами: 19:11:010132:127, 19:11:010132:124, 19:11:010132:123, 19:11:010132:126, 19:11:010132:109, 19:11:010132:113, 19:11:010132:110, 19:11:010132:117, 19:11:010132:122, 19:11:010132:116, 19:11:010132:118, 19:11:010132:121, 19:11:010132:129, 19:11:010132:128, 19:11:010132:114, 19:11:010132:119, 19:11:010132:112, не изменили свое местоположение относительно сведений ЕГРН и остаются в исходных границах

- 9 ОКС с кадастровыми номерами: 19:11:010132:64, 19:11:010132:78, 19:11:010132:69, 19:11:010132:94, 19:11:010132:62, 19:11:010132:92, 19:11:010132:86, 19:11:010132:89, 19:11:010132:76, объекты разрушены, отсутствуют на местности;

- 2 ОКС с кадастровыми номерами 19:11:010132:83 и 19:11:010132:74, фактически является дублями ОН с кадастровыми номерами 19:11:010132:109 и

19:11:010132:84.

- 1 ОКС с кадастровым номером 19:11:010132:84, территориально расположен в границах КК 19:11:010301;

- 1 ОКС с кадастровым номером 19:11:010132:93, территориально расположен в границах КК 19:11:010301.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 января 2026 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 2 кл	Огородник, пир.	МСК-166 (19)	415 719,58	194 330,66	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 2 кл	Самохвал, пир., 5000 м, 39 б/н		412 374,67	208 833,98			
3	ГГС. 2 кл	Нарылковская, пир.		404 164,56	204 898,66			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный: Leica GX1230GG	471946	С-ГКФ/21-07-2025/448858378
2	Дальномер лазерный: Leica GX1230GG	470559	С-ГКФ/21-07-2025/448858568

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						19:11:010132:4	
Система координат МСК-166 (19)						Зона № 1	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н181У	—	—	498 416,08	104 838,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
н182У	—	—	498 415,05	104 858,78			
н24У	—	—	498 408,47	104 857,75			
7	—	—	498 404,91	104 861,19			
н183У	—	—	498 381,08	104 857,68			
н184У	—	—	498 386,24	104 835,51			
н181У	—	—	498 416,08	104 838,64			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						19:11:010132:4	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н181У	н182У	20,17	—		согласовано		
н182У	н24У	6,66					
н24У	7	4,95					
7	н183У	24,09					
н183У	н184У	22,76					

1	2	3	4	5
н184У	н181У	30,00	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером			19:11:010132:4 :	
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		—	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		—	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		715 ± 9,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*Мt*√(Р) = 3,5*0,1*√(715) = 9	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		670,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		45	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 600 Рмакс = 2 500	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		—	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		19:11:010132:120	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером			19:11:010132:4 :	
1.	—			

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

19:11:010132:7

:

Система координат

МСК-166 (19)

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н144У	—	—	498 522,11	104 356,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
н148У	—	—	498 517,61	104 382,08			
н149У	—	—	498 464,58	104 367,41			
н150У	—	—	498 460,38	104 361,95			
н151У	—	—	498 464,28	104 338,52			
н145У	—	—	498 470,38	104 340,04			
н147У	—	—	498 506,86	104 352,06			
н144У	—	—	498 522,11	104 356,05			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

19:11:010132:7

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н144У	н148У	26,42	—	согласовано
н148У	н149У	55,02		
н149У	н150У	6,89		
н150У	н151У	23,75		

1	2	3	4	5
н151У	н145У	6,29	—	согласовано
н145У	н147У	38,41		
н147У	н144У	15,76		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:7 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		—	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		—	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		1 606 ± 14,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*Мt*√(Р) = 3,5*0,1*√(1606) = 14	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 606,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 600 Рмакс = 2 500	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		—	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		19:11:010132:110	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Учётный номер зоны 19:11-6.276	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:010132:7 :				
1.	—			

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

19:11:010132:8

:

Система координат

МСК-166 (19)

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н140У	—	—	498 527,59	104 328,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
н144У	—	—	498 522,11	104 356,05			
н147У	—	—	498 506,86	104 352,06			
н145У	—	—	498 470,38	104 340,04			
н146У	—	—	498 476,13	104 316,49			
н142У	—	—	498 485,00	104 318,97			
н141У	—	—	498 495,35	104 321,45			
н140У	—	—	498 527,59	104 328,53			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

19:11:010132:8

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н140У	н144У	28,06	—	согласовано
н144У	н147У	15,76		
н147У	н145У	38,41		
н145У	н146У	24,24		

1	2	3	4	5
н146У	н142У	9,21	—	согласовано
н142У	н141У	10,64		
н141У	н140У	33,01		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:8 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		—	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		—	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		1 401 ± 13,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*Мt*√(Р) = 3,5*0,1*√(1401) = 13	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 557,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		156	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 600 Рмакс = 2 500	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		—	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		19:11:010132:117	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:010132:8 :				
1.	—			

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

19:11:010132:9

:

Система координат

МСК-166 (19)

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
5	498 489,42	104 167,96	—	—	—	—	—
116	498 497,21	104 142,10	—	—			
117	498 549,14	104 152,11	—	—			
7	498 544,05	104 180,25	—	—			
6	498 524,79	104 176,78	—	—			
115	—	—	498 490,52	104 166,46		0,10	Закрепление отсутствует
116	—	—	498 499,07	104 142,26			
117	—	—	498 554,43	104 152,98			
1	—	—	498 549,34	104 181,12			
119	—	—	498 525,36	104 175,39			
5	498 489,42	104 167,96	—	—		—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

19:11:010132:9

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
115	116	25,67	—	согласовано
116	117	56,39		
117	1	28,60		
1	119	24,66		
119	115	35,97		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

19:11:010132:9

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,588 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{1588} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 534,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	54
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 600 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:010132:77
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Учётный номер зоны 19:11-6.276
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		19:11:010132:9 :
1.	При выполнении ККР была выявлена и устранена реестровая ошибка в описании местоположения границ, а именно: граница участка по данным ЕГРН не соответствует исторически сложившейся границе земельного участка (ограждающим конструкциям ОКС). Исправление реестровой ошибки проведено в связи с выявлением несоответствия фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН. Площадь изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН. Уточнена нормативная точность ЗУ с 0,2 до 0,1.	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					19:11:010132:18		
Система координат					МСК-166 (19)		
					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	498 425,77	104 860,42	—	0,10	—
2	—	—	498 419,08	104 896,78			
3	—	—	498 401,49	104 894,75			
4	—	—	498 401,73	104 892,91			
5	—	—	498 392,61	104 891,18			
6	—	—	498 395,47	104 872,82			
7	498 404,91	104 861,19	498 404,91	104 861,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	
8	498 405,60	104 859,32	—	—	—	—	
9	498 406,11	104 859,19	—	—			
10	498 407,25	104 859,79	—	—			
11	498 409,93	104 859,59	—	—			
12	498 412,31	104 858,84	—	—			
13	498 426,05	104 858,85	—	—			
14	498 421,30	104 891,20	—	—			
15	498 420,58	104 891,53	—	—			
16	498 419,82	104 895,75	—	—			
17	498 405,10	104 894,10	—	—			
18	498 405,27	104 892,66	—	—			
19	498 394,10	104 890,67	—	—			
20	498 395,51	104 882,31	—	—			
21	498 396,02	104 880,36	—	—			
22	498 397,27	104 872,27	—	—			
23	498 398,65	104 869,61	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
н24У	—	—	498 408,47	104 857,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
н182У	—	—	498 415,05	104 858,78			
1	—	—	498 425,77	104 860,42			
					—	0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:18 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	36,97	—	согласовано
2	3	17,71		
3	4	1,86		
4	5	9,28		
5	6	18,58		
6	7	14,98		
7	н24У	4,95		
н24У	н182У	6,66		
н182У	1	10,84		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:18 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$926 \pm 11,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{926} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	883,00

1	2				3		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				43		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 600 Рмакс = 2 500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				—		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Учётный номер зоны 19:11-8.9 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Учётный номер зоны 19:11-6.52 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Учётный номер зоны 19:11-6.221		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:010132:18 :							
1.	При выполнении ККР была выявлена и устранена реестровая ошибка в описании местоположения границ, а именно: граница участка по данным ЕГРН не соответствует исторически сложившейся границе земельного участка (ограждающим конструкциям ОКС). Исправление реестровой ошибки проведено в связи с выявлением несоответствия фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН. Площадь изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН. Уточнена нормативная точность ЗУ с 0,2 до 0,1.						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:21 :							
Система координат МСК-166 (19) Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
197	498 430,47	104 817,42	—	—	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8
198	498 428,51	104 836,82	—	—	—	—	—
199	498 403,79	104 827,91	—	—			
200	498 391,53	104 825,10	—	—			
201	498 392,37	104 811,63	—	—			
176	—	—	498 435,16	104 803,39		0,10	
177	—	—	498 429,46	104 837,20			
178	—	—	498 404,21	104 829,04			
179	—	—	498 393,59	104 817,90			
н205У	—	—	498 394,24	104 808,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	
180	—	—	498 395,46	104 795,69	—	0,10	
197	498 430,47	104 817,42	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
19:11:010132:21
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
176	177	34,29	—	согласовано
177	178	26,54		
178	179	15,39		
179	н205У	9,79		
н205У	180	12,50		
180	176	40,44		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
19:11:010132:21
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 209 ± 12,00

1	2				3		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5 \cdot Mt \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,1 \cdot \sqrt{1209} = 12$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				609,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				600		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 600 Рмакс = 2 500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				—		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				19:11:010132:115		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:010132:21 :							
1.	При выполнении ККР была выявлена и устранена реестровая ошибка в описании местоположения границ, а именно: граница участка по данным ЕГРН не соответствует исторически сложившейся границе земельного участка (ограждающим конструкциям ОКС). Исправление реестровой ошибки проведено в связи с выявлением несоответствия фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН. Площадь изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН. Уточнена нормативная точность ЗУ с 0,2 до 0,1.						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:24 :							
Система координат МСК-166 (19) Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
н2У	—	—	498 445,37	104 751,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н173У	—	—	498 438,64	104 779,92			—
н174У	—	—	498 404,42	104 767,86			
н175У	—	—	498 409,60	104 743,67			Закрепление отсутствует
н4У	—	—	498 424,44	104 747,04			
н3У	—	—	498 427,94	104 747,21			
н2У	—	—	498 445,37	104 751,65			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:24 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2У	н173У	29,06	—	согласовано
н173У	н174У	36,28		
н174У	н175У	24,74		
н175У	н4У	15,22		
н4У	н3У	3,50		
н3У	н2У	17,99		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:24 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	983 ± 11,00

1	2				3		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,1 \cdot \sqrt{983} = 11$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				784,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				199		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 600 Рмакс = 2 500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				—		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				19:11:010132:123		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Учётный номер зоны 19:11-6.221		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:010132:24 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:25 :							
Система координат МСК-166 (19) Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n152У	—	—	498 516,54	104 388,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
н153У	—	—	498 510,02	104 424,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
н154У	—	—	498 479,23	104 415,00			
н156У	—	—	498 490,29	104 382,38			
н152У	—	—	498 516,54	104 388,89			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:25 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н152У	н153У	35,83	—	согласовано
н153У	н154У	32,11		
н154У	н156У	34,44		
н156У	н152У	27,05		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:25 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,036 \pm 11,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(1036)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	942,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	94

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 600 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:010132:113
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Учётный номер зоны 19:11-6.52 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Учётный номер зоны 19:11-6.276

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:010132:25 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:27 :
Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н157У	—	—	498 508,27	104 438,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
н158У	—	—	498 502,72	104 474,24			
н159У	—	—	498 501,66	104 474,30			

1	2	3	4	5	6	7	8
н160У	—	—	498 475,81	104 466,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
н161У	—	—	498 483,87	104 432,49			
н157У	—	—	498 508,27	104 438,26			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:27 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н157У	н158У	36,41	—	согласовано
н158У	н159У	1,06		
н159У	н160У	26,89		
н160У	н161У	35,35		
н161У	н157У	25,07		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:27 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	952 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(952)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	866,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	86
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 600 Рмакс = 2 500

1	2				3		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				—		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				19:11:010132:109		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Учётный номер зоны 19:11-6.52 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Учётный номер зоны 19:11-6.276		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					19:11:010132:27 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					19:11:010132:30 :		
Система координат МСК-166 (19)					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н162У	—	—	498 495,01	104 534,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
н163У	—	—	498 482,85	104 531,52			
н164У	—	—	498 475,47	104 537,44			
н165У	—	—	498 456,61	104 534,03			

1	2	3	4	5	6	7	8
н166У	—	—	498 461,92	104 514,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
н167У	—	—	498 496,79	104 521,06			
н162У	—	—	498 495,01	104 534,25			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
19:11:010132:30
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н162У	н163У	12,46	—	согласовано
н163У	н164У	9,46		
н164У	н165У	19,17		
н165У	н166У	20,17		
н166У	н167У	35,47		
н167У	н162У	13,31		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
19:11:010132:30
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	627 ± 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,1 \cdot \sqrt{627} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	570,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	57

1	2				3		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 600 Рмакс = 2 500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				—		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Учётный номер зоны 19:11-6.276		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:010132:30 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:31 :							
Система координат МСК-166 (19) Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н162У	—	—	498 495,01	104 534,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
н168У	—	—	498 491,18	104 561,38			
н169У	—	—	498 437,81	104 543,70			
н170У	—	—	498 441,86	104 530,34			

1	2	3	4	5	6	7	8
н171У	—	—	498 456,61	104 534,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
н172У	—	—	498 475,47	104 537,44			
н163У	—	—	498 482,85	104 531,52			
н162У	—	—	498 495,01	104 534,25			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:31 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н162У	н168У	27,40	—	согласовано
н168У	н169У	56,22		
н169У	н170У	13,96		
н170У	н171У	15,20		
н171У	н172У	19,17		
н172У	н163У	9,46		
н163У	н162У	12,46		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:31 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,034 \pm 11,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(1034)} = 11$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	940,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	94
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 600 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:010132:119
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Учётный номер зоны 19:11-6.276

4.	Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:010132:31 :
1.	—

1.	Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:35 : Система координат МСК-166 (19) Зона № 1
----	--

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
136	498 477,45	104 638,11	498 477,45	104 638,11	—	0,10	—
137	498 472,66	104 664,57	498 472,66	104 664,57			
138	498 472,05	104 664,88	498 472,05	104 664,88			
139	498 470,70	104 671,97	498 470,70	104 671,97			
140	498 453,00	104 669,35	498 453,00	104 669,35			
141	498 456,85	104 649,19	498 456,85	104 649,19			

1	2	3	4	5	6	7	8
142	498 458,10	104 649,64	498 458,10	104 649,64	—	0,10	—
143	498 460,52	104 636,86	498 460,52	104 636,86			
144	498 468,65	104 637,97	498 468,65	104 637,97			
145	498 469,38	104 636,93	498 469,38	104 636,93			
136	498 477,45	104 638,11	498 477,45	104 638,11			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:35 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
136	137	26,89	—	согласовано
137	138	0,68		
138	139	7,22		
139	140	17,89		
140	141	20,52		
141	142	1,33		
142	143	13,01		
143	144	8,21		
144	145	1,27		
145	136	8,16		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:35 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$600 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(600)} = 9$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 600 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Учётный номер зоны 19:11-6.221

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:010132:35 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:38 :		
Система координат МСК-166 (19)		Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
185	498 426,72	104 629,89	498 426,72	104 629,89	—	0,10	—
186	498 425,62	104 634,37	498 425,62	104 634,37			
187	498 414,80	104 632,38	498 414,80	104 632,38			
188	498 413,63	104 639,76	498 413,63	104 639,76			
189	498 400,19	104 638,03	498 400,19	104 638,03			
190	498 401,09	104 666,07	498 401,09	104 666,07			

1	2	3	4	5	6	7	8
191	498 385,59	104 664,24	498 385,59	104 664,24	—	0,10	—
192	498 388,64	104 640,31	498 388,64	104 640,31			
193	498 391,71	104 622,82	498 391,71	104 622,82			
185	498 426,72	104 629,89	498 426,72	104 629,89			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:38 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
185	186	4,61	—	согласовано
186	187	11,00		
187	188	7,47		
188	189	13,55		
189	190	28,05		
190	191	15,61		
191	192	24,12		
192	193	17,76		
193	185	35,72		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:38 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$745 \pm 10,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{(P)} = 3,5 \cdot 0,1 \cdot \sqrt{(745)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	745,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 600 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:010132:38 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:40 :
Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
8	498 541,05	104 205,76	498 541,05	104 205,76	—	0,10	Закрепление отсутствует
131	498 536,77	104 231,73	—	—		—	—
132	498 485,82	104 219,26	—	—			
133	498 490,49	104 195,72	—	—			
7	—	—	498 544,31	104 206,35		0,10	Закрепление отсутствует
133	—	—	498 546,68	104 206,84			—
134	—	—	498 542,60	104 232,74			
6	—	—	498 538,49	104 231,86			
5	—	—	498 486,57	104 219,32			Закрепление отсутствует
11	—	—	498 491,00	104 195,84			

1	2	3	4	5	6	7	8
10	498 534,68	104 206,00	498 534,68	104 206,00	—	0,10	Закрепление отсутствует
9	498 534,72	104 204,67	498 534,72	104 204,67			
8	498 541,05	104 205,76	498 541,05	104 205,76			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					19:11:010132:40 :		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
8	7	3,31	—	согласовано			
7	133	2,42					
133	134	26,22					
134	6	4,20					
6	5	53,41					
5	11	23,89					
11	10	44,85					
10	9	1,33					
9	8	6,42					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					19:11:010132:40 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Сведения об адресе земельного участка			—			
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде			—			
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²			1 400 ± 13,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения			3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,1*√(1400) = 13			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²			1 273,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²			127			

1	2				3			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 600 Рмакс = 2 500			
7.	Вид (виды) разрешенного использования				—			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				19:11:010132:121			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования			
10.	Иные сведения				Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Учётный номер зоны 19:11-6.276			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:010132:40 :								
1.	При выполнении ККР была выявлена и устранена реестровая ошибка в описании местоположения границ, а именно: граница участка по данным ЕГРН не соответствует исторически сложившейся границе земельного участка (ограждающим конструкциям ОКС). Исправление реестровой ошибки проведено в связи с выявлением несоответствия фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН. Площадь изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН. Уточнена нормативная точность ЗУ с 0,2 до 0,1.							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:43 :								
Система координат МСК-166 (19) Зона № 1								
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н101У	—	—	498 531,17	104 302,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—	
н139У	—	—	498 531,81	104 304,54				
н140У	—	—	498 527,59	104 328,53				

1	2	3	4	5	6	7	8
н141У	—	—	498 495,35	104 321,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
н142У	—	—	498 485,00	104 318,97			
н143У	—	—	498 488,82	104 295,97			
н104У	—	—	498 498,58	104 297,14			
н103У	—	—	498 516,07	104 299,62			
н102У	—	—	498 524,95	104 301,36			
н101У	—	—	498 531,17	104 302,33			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
19:11:010132:43
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н101У	н139У	2,30	—	согласовано
н139У	н140У	24,36		
н140У	н141У	33,01		
н141У	н142У	10,64		
н142У	н143У	23,32		
н143У	н104У	9,83		
н104У	н103У	17,66		
н103У	н102У	9,05		
н102У	н101У	6,30		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
19:11:010132:43
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,100 \pm 12,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(1100)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	100
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 600 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:010132:122
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Учётный номер зоны 19:11-6.276
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:010132:43 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером19:11:010132:44:

Система координатМСК-166 (19)Зона №1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
128	498 563,36	104 081,45	—	—	—	—	—
129	498 559,57	104 081,03	—	—			
1	498 557,09	104 095,35	—	—			
125	498 497,94	104 084,03	—	—			
126	498 503,66	104 058,24	—	—			
124	—	—	498 566,39	104 095,72		0,10	
130	—	—	498 550,89	104 092,37			
125	—	—	498 504,73	104 083,83			
126	—	—	498 509,36	104 059,24			
206	498 565,49	104 069,06	498 565,49	104 069,06			
127	—	—	498 570,59	104 070,03			
128	498 563,36	104 081,45	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером19:11:010132:44:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
124	130	15,86	—	согласовано
130	125	46,94		
125	126	25,02		
126	206	56,98		
206	127	5,19		
127	124	26,03		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:44 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 586 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{1586} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 650,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	64
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 600 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:010132:114
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Учётный номер зоны 19:11-6.276
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:010132:44 :		
1.	При выполнении ККР была выявлена и устранена реестровая ошибка в описании местоположения границ, а именно: граница участка по данным ЕГРН не соответствует исторически сложившейся границе земельного участка (ограждающим конструкциям ОКС). Исправление реестровой ошибки проведено в связи с выявлением несоответствия фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН. по смежеству с ЗУ с кадастровым номером 19:11:010136:18, граница не исправлена, т.к. КК 19:11:010136 в ККР 2026 не участвует. Уточнена нормативная точность ЗУ с 0,2 до 0,1.	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

19:11:010132:372

:

Система координат

МСК-166 (19)

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	498 392,58	104 807,74	498 392,58	104 807,74	—	0,10	Закрепление отсутствует
1	498 392,37	104 811,63	498 392,37	104 811,63			
2	498 391,53	104 825,10	498 391,53	104 825,10			
2	498 379,74	104 823,04	498 379,74	104 823,04			
3	498 377,59	104 834,39	498 377,59	104 834,39			
3	498 374,98	104 834,01	498 374,98	104 834,01			
4	498 379,29	104 802,21	498 379,29	104 802,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	
4	498 382,23	104 802,89	498 382,23	104 802,89			
5	498 382,98	104 805,92	498 382,98	104 805,92			
1	498 392,58	104 807,74	498 392,58	104 807,74	—	0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

19:11:010132:372

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	1	3,90	—	согласовано
1	2	13,50		
2	2	11,97		
2	3	11,55		
3	3	2,64		
3	4	32,09		
4	4	3,02		

1	2	3	4	5
4	5	3,12	—	согласовано
5	1	9,77		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:372 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		—	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		—	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		298 ± 6,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,1*√(298) = 6	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		298,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 600 Рмакс = 2 500	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		ведение огородничества	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:010132:372 :				
1.	—			

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					19:11:010134:53			
Система координат МСК-166 (19)					Зона № 1			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н202У	—	—	498 362,93	104 798,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—	
н203У	—	—	498 367,34	104 769,64				
н204У	—	—	498 397,29	104 777,19				
180	—	—	498 395,46	104 795,69	—	0,10		
н205У	—	—	498 394,24	104 808,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует	
1	—	—	498 392,58	104 807,74	—	0,10		
5	—	—	498 382,98	104 805,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$		
4	—	—	498 382,23	104 802,89				
4	—	—	498 379,29	104 802,21				
н202У	—	—	498 362,93	104 798,53				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					19:11:010134:53			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
н202У	н203У	29,22	—		согласовано			
н203У	н204У	30,89						

1	2	3	4	5
н204У	180	18,59	—	согласовано
180	н205У	12,50		
н205У	1	1,71		
1	5	9,77		
5	4	3,12		
4	4	3,02		
4	н202У	16,77		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010134:53 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$940 \pm 11,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{940} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	740,00
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	200
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 600$ $P_{\text{макс}} = 2\,500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:010134:53:	
1.	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					19:11:010132:1		
Система координат МСК-166 (19)					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
87	498 452,70	104 677,60	—	—	—	—	—
88	498 449,09	104 695,28	—	—			
89	498 462,43	104 697,41	—	—			
90	498 463,49	104 698,91	—	—			
91	498 460,60	104 711,70	—	—			
92	498 447,87	104 709,68	—	—			
93	498 447,55	104 711,76	—	—			
94	498 404,45	104 702,96	—	—			
95	498 416,13	104 672,72	—	—			
96	498 420,88	104 673,36	—	—			
97	498 421,09	104 674,75	—	—			
98	498 426,48	104 675,39	—	—			
99	498 427,12	104 674,16	—	—			
87	—	—	498 460,09	104 677,61		0,10	
88	—	—	498 468,95	104 679,01			
90	—	—	498 465,82	104 698,48			
91	—	—	498 462,87	104 713,81			
92	—	—	498 447,96	104 709,87			
93	—	—	498 445,82	104 711,20			
94	—	—	498 407,97	104 700,83			
95	—	—	498 417,14	104 670,47			
87	498 452,70	104 677,60	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				19:11:010132:1		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
87	88	8,97	—	согласовано		
88	90	19,72				
90	91	15,61				
91	92	15,42				
92	93	2,52				
93	94	39,24				
94	95	31,71				
95	87	43,54				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Сведения об адресе земельного участка		—			
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		—			
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		1 848 ± 15,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*Мt*√(Р) = 3,5*0,1*√(1848) = 15			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 517,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		331			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 600 Рмакс = 2 500			
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		19:11:010132:112			
8.	Вид (виды) разрешенного использования		—			

1	2				3		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:010132:1 :							
1.	При выполнении ККР была выявлена и устранена реестровая ошибка в описании местоположения границ, а именно: граница участка по данным ЕГРН не соответствует исторически сложившейся границе земельного участка (ограждающим конструкциям ОКС). Исправление реестровой ошибки проведено в связи с выявлением несоответствия фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН.						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:2 :							
Система координат МСК-166 (19) Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
100	498 529,80	104 277,80	—	—	—	—	—
101	498 526,05	104 302,11	—	—			
102	498 522,48	104 301,63	—	—			
103	498 520,56	104 302,05	—	—			
104	498 500,35	104 298,91	—	—			
105	498 468,08	104 295,71	—	—			
106	498 465,52	104 293,04	—	—			
107	498 466,80	104 291,76	—	—			
108	498 471,20	104 266,20	—	—			
109	498 506,91	104 273,20	—	—			
100	—	—	498 535,62	104 276,15	0,10		
н101У	—	—	498 531,17	104 302,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	

1	2	3	4	5	6	7	8
н102У	—	—	498 524,95	104 301,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
н103У	—	—	498 516,07	104 299,62			
н104У	—	—	498 498,58	104 297,14			
н143У	—	—	498 488,82	104 295,97			
105	—	—	498 469,22	104 293,59	—	0,10	
106	—	—	498 467,49	104 290,08			
107	—	—	498 468,01	104 285,67			
108	—	—	498 472,96	104 264,14			
109	—	—	498 504,89	104 270,33			
100	498 529,80	104 277,80	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

19:11:010132:2

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
100	н101У	26,56	—	согласовано
н101У	н102У	6,30		
н102У	н103У	9,05		
н103У	н104У	17,66		
н104У	н143У	9,83		
н143У	105	19,74		
105	106	3,91		
106	107	4,44		
107	108	22,09		
108	109	32,52		
109	100	31,28		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

19:11:010132:2

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,789 \pm 15,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{1789} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 626,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	163
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 600 Рмакс = 2 500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:010132:116
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Учётный номер зоны 19:11-6.276
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		19:11:010132:2 :
1.	При выполнении ККР была выявлена и устранена реестровая ошибка в описании местоположения границ, а именно: граница участка по данным ЕГРН не соответствует исторически сложившейся границе земельного участка (ограждающим конструкциям ОКС). Исправление реестровой ошибки проведено в связи с выявлением несоответствия фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН. Площадь изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН.	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						19:11:010132:3		:		
Система координат						МСК-166 (19)			Зона №	1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
1	498 562,22	104 119,07	498 562,22	104 119,07	—	0,10	Закрепление отсутствует			
2	498 558,25	104 141,95	498 558,25	104 141,95						
3	498 491,61	104 125,91	498 491,61	104 125,91						
4	498 496,69	104 104,48	498 496,69	104 104,48						
5	—	—	498 500,22	104 105,27						
1	498 562,22	104 119,07	498 562,22	104 119,07						
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						19:11:010132:3		:		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)					
от т.	до т.									
1	2	3	4		5					
1	2	23,22	—		согласовано					
2	3	68,54								
3	4	22,02								
4	5	3,62								
5	1	63,52								
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						19:11:010132:3		:		
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики					
1	2				3					
1.	Сведения об адресе земельного участка				—					
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				—					
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				—					

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,533 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{1533} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 533,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 600 Рмакс = 2 500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:010132:129
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Учётный номер зоны 19:11-6.276
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		19:11:010132:3 :
1.	При выполнении ККР была выявлена и устранена реестровая ошибка в описании местоположения границ, а именно устранена чересполосица по смежеству с ЗУ с кадастровым номером 19:11:010132:45. Площадь ЗУ не измененна, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН.	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

19:11:010132:11

Система координат

МСК-166 (19)

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	498 447,09	104 737,84	—	—	—	—	—
2	498 443,96	104 751,88	—	—			
3	498 426,53	104 747,44	—	—			
4	498 423,03	104 747,27	—	—			
5	498 392,55	104 740,36	—	—			
6	498 395,11	104 724,21	—	—			
1	—	—	498 448,50	104 737,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
н2У	—	—	498 445,37	104 751,65		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	
н3У	—	—	498 427,94	104 747,21			
н4У	—	—	498 424,44	104 747,04			
5	—	—	498 393,96	104 740,13	—	0,10	—
6	—	—	498 396,52	104 723,98			
1	498 447,09	104 737,84	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

19:11:010132:11

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н2У	14,38	—	согласовано
н2У	н3У	17,99		
н3У	н4У	3,50		
н4У	5	31,25		

1	2	3	4	5
5	6	16,35	—	согласовано
6	1	53,74		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:11 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$812 \pm 10,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{812} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	812,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 600 Рмакс = 2 500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:010132:125
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Учётный номер зоны 19:11-6.221

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:010132:11 :

1.	При выполнении ККР была выявлена и устранена реестровая ошибка в описании местоположения границ, а именно: граница участка по данным ЕГРН не соответствует исторически сложившейся границе земельного участка (ограждающим конструкциям ОКС). Исправление реестровой ошибки проведено в связи с выявлением несоответствия фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН. Площадь изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН.
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				19:11:010132:39	:
Система координат		МСК-166 (19)		Зона №	1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	498 549,34	104 181,12	498 549,34	104 181,12	—	0,10	Закрепление отсутствует
2	498 548,65	104 187,32	498 548,65	104 187,32			
3	498 546,67	104 187,13	498 546,67	104 187,13			
4	498 545,74	104 191,81	498 545,74	104 191,81			
5	498 546,49	104 192,78	498 546,49	104 192,78			
6	498 544,57	104 204,88	498 544,57	104 204,88			
7	498 544,31	104 206,35	498 544,31	104 206,35			
8	498 541,05	104 205,76	498 541,05	104 205,76			
9	498 534,72	104 204,67	498 534,72	104 204,67			
10	498 534,68	104 206,00	498 534,68	104 206,00			
133	498 490,49	104 195,72	—	—			
11	—	—	498 491,00	104 195,84			
12	498 483,95	104 193,24	498 483,95	104 193,24			
5	498 489,42	104 167,96	—	—			
6	498 524,79	104 176,78	—	—			
7	498 544,05	104 180,25	—	—			
13	—	—	498 490,52	104 166,46			
14	—	—	498 525,36	104 175,39			
1	498 549,34	104 181,12	498 549,34	104 181,12			
						0,10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:39 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	6,24	—	согласовано
2	3	1,99		
3	4	4,77		
4	5	1,23		
5	6	12,25		
6	7	1,49		
7	8	3,31		
8	9	6,42		
9	10	1,33		
10	11	44,85		
11	12	7,51		
12	13	27,57		
13	14	35,97		
14	1	24,66		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:39 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,680 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{1680} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 613,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	67

1	2				3		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 600 Рмакс = 2 500		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				—		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Учётный номер зоны 19:11-6.276		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					19:11:010132:39 :		
1.	При выполнении ККР была выявлена и устранена реестровая ошибка в описании местоположения границ, а именно устранена чересполосица по смежеству с ЗУ с кадастровым номером 19:11:010134:9. Площадь ЗУ не измененна, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН.						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					19:11:010132:41 :		
Система координат МСК-166 (19)					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	498 540,88	104 232,61	—	—	—	—	—
2	498 536,69	104 254,86	—	—			
3	498 475,39	104 243,47	—	—			
4	498 478,23	104 217,55	—	—			
132	498 485,82	104 219,26	—	—			
131	498 536,77	104 231,73	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	498 542,60	104 232,74	—	0,10	Закрепление отсутствует
2	—	—	498 538,24	104 255,92			
3	—	—	498 477,11	104 243,60			
4	—	—	498 479,95	104 217,68			
5	—	—	498 486,57	104 219,32			
6	—	—	498 538,49	104 231,86			
1	498 540,88	104 232,61	—	—		—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:41 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	23,59	—	согласовано
2	3	62,36		
3	4	26,08		
4	5	6,82		
5	6	53,41		
6	1	4,20		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:41 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,564 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(1564)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 540,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	24

1	2				3		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 600 Рмакс = 2 500		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				19:11:010132:118		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				—		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Учётный номер зоны 19:11-6.276		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					19:11:010132:41 :		
1.	При выполнении ККР была выявлена и устранена реестровая ошибка в описании местоположения границ, а именно: граница участка по данным ЕГРН не соответствует исторически сложившейся границе земельного участка (ограждающим конструкциям ОКС). Исправление реестровой ошибки проведено в связи с выявлением несоответствия фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН. Площадь изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН.						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					19:11:010132:45 :		
Система координат МСК-166 (19)					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	498 566,39	104 095,72	—	0,10	Закрепление отсутствует
1	498 562,22	104 119,07	498 562,22	104 119,07		—	—
4	498 496,69	104 104,48	—	—			
4	498 500,49	104 084,51	—	—			
1	498 557,09	104 095,35	—	—			
1	498 566,02	104 097,19	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
5	—	—	498 500,22	104 105,27	—	0,10	Закрепление отсутствует
4	—	—	498 504,73	104 083,83			
5	—	—	498 550,89	104 092,37			
1	—	—	498 566,39	104 095,72			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:45 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	1	23,72	—	согласовано
1	5	63,52		
5	4	21,91		
4	5	46,94		
5	1	15,86		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010132:45 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,452 \pm 13,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{1452} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 427,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	25
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 600 Рмакс = 2 500

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:010132:128
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Учётный номер зоны 19:11-6.276
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:010132:45 :		
1.	При выполнении ККР была выявлена и устранена реестровая ошибка в описании местоположения границ, а именно: граница участка по данным ЕГРН не соответствует исторически сложившейся границе земельного участка (ограждающим конструкциям ОКС). Исправление реестровой ошибки проведено в связи с выявлением несоответствия фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН. Площадь ЗУ не изменена, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН.	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:010132:77 :								
Система координат МСК-166 (19) Зона № 1								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n135O	—	—	—	498 547,17	104 173,36	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)}$
n136O	—	—	—	498 544,73	104 187,33	—		
n137O	—	—	—	498 538,68	104 186,28	—		
n138O	—	—	—	498 541,12	104 172,30	—		
n135O	—	—	—	498 547,17	104 173,36	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:010132:77 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				19:11:010132:39, 19:11:010132:9			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				19:11:010132			

1	2	3
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>19:11:010132:77</u> :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

— - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

— - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

196

- Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН

: 14

- Надписи кадастрового номера земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Граница кадастрового квартала

Схема границ земельных участков



Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



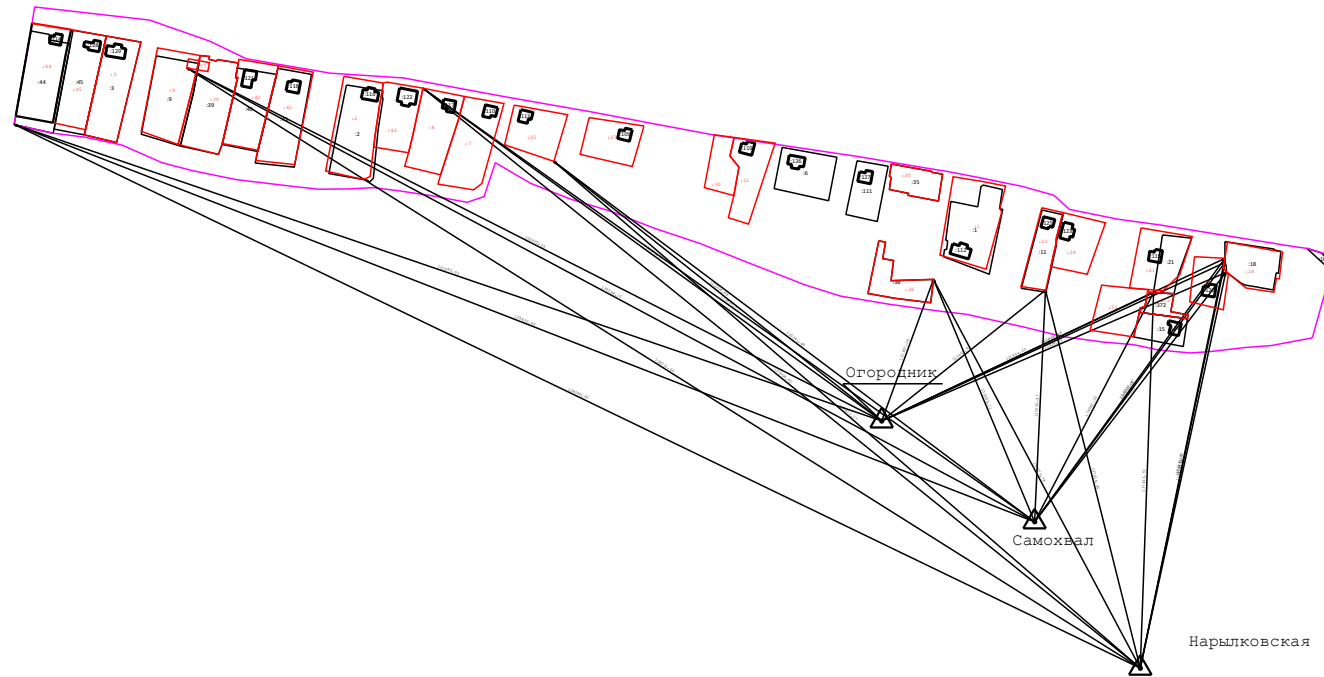
Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2 500

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала